

Số: 184/TB- CCTHADS

Thường Tín, ngày 20 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022)

Căn cứ bản án số 245/2021/DS-PT ngày 16/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 134/2020/DS-ST ngày 28/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 558/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định Cường chế số 06/QĐ- CCTHAS ngày 26/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số H.073/24/012-SaigonPA/CT ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá Sài Gòn – Chi nhánh tại Hà Nội

Căn cứ thông báo bán Đấu giá số: 1811.01/2024/TBĐG – ĐGTH ngày 18/11/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng Về việc tổ chức mở phiên đấu giá tài sản ngày 20/12/2024

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện Thường Tín thành phố Hà Nội thông báo cho:

- Người được thi hành án: Nguyễn Đức Hoạt

Địa chỉ: Thôn Xuân Nê, xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, TP Hà Nội

- Người phải thi hành án: Nguyễn Văn Nam, bà Đỗ Thị Hương Lan

Địa chỉ: Thôn Đoài, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

**Được biết:**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng diện tích 352m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 45, tờ bản đồ số 06, tại Thôn Liễu Nội, xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 616076, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01233/QĐ3236 H.2005 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 31/12/2005 mang tên ông Nguyễn Đại Phú và bà Nguyễn Thị Thu Nở, đã sang tên cho ông Nguyễn Văn Nam và bà Đỗ Thị Hương Lan ngày 26/11/2010.



**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín. Địa chỉ: Xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

**3. Giá khởi điểm: 3.555.200.000 đồng** (Ba tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

**4. Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng** (Bảy trăm triệu đồng).

**5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

**6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2024 đến ngày 17/12/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 25/11/2024 đến ngày 17/12/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/12/2024 và ngày 03/12/2024 tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 06, tại Thôn Liễu Nội, xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 17/12/2024, ngày 18/12/2024 và đến 17h00 ngày 19/12/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 20/12/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn



*trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).*

**Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.**

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: **024.6286 1568**

- Email: **daugiathanhhung@gmail.com**

- Website: **https://www.daugiathanhhung.com**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người có QLNVLQ;
- UBND xã Khánh Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thường Tín;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Chu Tấn Anh**